

عمليات الإزالة التي تتم تنفيذها للوائح التنظيم هي أيضا تدوير للثروة .. وبالإشراف المستمر من أجهزة التنظيم يمكن وقف البناء المخالف قبل أن يكتمل ويتسبب في هدر بالآلاف ! !

كيف يمكن السيطرة على البناء المخالف ؟
الوقت المسموح به للبناء
والتي تمثل المدة المسموح بها للبناء

شروة تدوب وتهدد

لا حل الآن أمام الباحثين عن علاج مشكلة تدوين الثروة العقارية وتبديدها بأغفال صيانة المباني والعمارات - ذوي العمل بسرعة على توحيد جهة

الأهرام
مكتبة
الصحف
الطبعة الثالثة

لاشراق على عمارات القطاع العام الممارسات التي تملكها الوزارات بزعمة على عشرات الجهات . وحتى يحدث هذا - وهو ان يحدث غما حتى مع موافقة جميع الجهات له الا بعد فترة من الزمن قد تطول - فانه من المحتم فوراً ان تبني كل جهة لنفسها جهازاً منحصراً لمراقبة مائة كل ما تملكه من عمارات . على ان الامر بالنسبة لعمارات قطاع الخاص - عمارات الأفراد - فتبقى كثرًا .. وهنا تتدخل أجهزة تنظيم ممتلكات بان تتولى بنفسها مائة ما لا يصونه المالك .. تصبا على المالك أنفسهم .

لكن أجهزة التنظيم ترى في بعض الحالات التي خضعت فيها إيجارات حق بعض الممارسات بصورة لا تجعل المالك قادراً على الصيانة والتعليق .. رى من الظلم ان يتحمل المالك وحده هذه المصروفات ، وهي تقدر احد مدين : .. اما ان يسهم المستأجر مع المالك .. نقداً .. واما ان يدفع المالك إيجار الشقق بمقدار ١٠ في المائة فترة محدودة يمكنه فيها ان يجمع من هذه الحصيلة مقدار ما صرفه .. على ان أجهزة التنظيم نفسها تتحمل جزءاً من مسؤولية تدوين الثروة العقارية فلو ان أجهزة التنظيم فعلاً كانت تصرف باستمرار على أعمال البناء الجديدة - لا اكتشفت - بعد ان ينتهي المالك من بناء عمارته بمبانيها - أنها مختلفة - وأنها يجب ان تزال .. وان تزالها فعلاً كما يحدث الآن في عدد من أحياء القاهرة .. ويتدوب بهذا جزء آخر من الثروة العقارية ! !

تحقيق : حسن الشرفاوي تصوير : حسن التوني



ان هناك حقيقة حالية يجب التأكيد عليها ملصاً بتار تخطيط السكان وهي ان شكل السكان لا يمكن ان يتغير من ماضيها ولكن النظرة إليها يجب ان تكون شاملة .. لتخطيط الإيجارات وشكل الصيانة ومخالفات المالك بالمستأجر ، وحتى عمليات البناء نفسها وما قد يترتب عليها من مشاكل .. كلها يجب ان تلتاح كوحدة واحدة .. ومن هنا نجد الحقيقة التي تقول ان المشروع الجديد لقانون العلاقة بين المالك والمستأجر والذي تشرع بدوره اكثر من ٤ سنوات يجب ان يكون قانوناً سوياً للإيجارات يملج هذه القضايا كل على حدة داخل القانون نفسه ولا يترك أحداً حتى لا تكون هناك ثغرات في التطبيق .

سوني * ناسيونال * ساينو

أحدث موديلات الراديو اليابانية في السوق المصرية .. بالنسبة لمقابل اجنيه شهرياً وفهم كبير للبيع بالنقد

NATIONAL

- موهتان متوسطه وصغيرة
- يحمل بأربعة حوامل قائم
- به إريال داخلي
- مدير جبهة
- دفعه أولى ٢٠٠ ر

SANYO

- موهتان متوسطه وصغيرة
- يحمل بأربعة حوامل طويش
- مدير جبهة
- دفعه أولى ٢٠٠ ر

SONY

- موهتان متوسطه وقوة
- يحمل بأربعة حوامل طويش
- مدير جبهة
- دفعه أولى ١٨٠ ر

مضمون لمدة سنة
الحياة مجاناً لكل مشتر من راديو

لديكم
شركة
كونشاجا

٤٢٤٩٠ شارع طه حسان - القاهرة
٣٤٤٨٧ شارع يوسف النور - القاهرة
٢٧٧٩٠ شارع طه حسان - القاهرة

بنك التنمية الأفريقي

مسابقة معمارية كبرى

AFRICAN DEVELOPMENT BANK COMPETITION FOR DESIGN OF HEADQUARTERS BUILDING

The African Development Bank, Abidjan, Ivory Coast, has the pleasure to announce an invitation to the Architects and Architects/Engineers with the prescribed qualifications to participate in an international architectural competition for the design of the Bank's Head Office in Abidjan, Ivory Coast.

- To qualify for taking part in the competition the architects or architects/engineers should meet the following requirements :
 - They should be nationals of a country which is a member of the African Development Bank with reasonable professional experience.
 - Participants of other nationalities who should have reputable professional experience should also have registered offices for practising architecture in a member state of the ADB for at least two years by the end of June 1968.
- The intending participants should apply in person for registration at the Bank's Head Office, Nour-Al-Hayat Building, Avenue Chardy, Abidjan, Ivory Coast. They will be issued with two copies of the conditions of the competition programme upon payment of a nominal fee of 1,000 Francs CFA. Registration will be accepted during the period 2nd September 1968 and 1st October 1968.
- Competitors will be required to submit their projects by direct hand delivery to the Bank's Head Office in Abidjan, Ivory Coast by 12 o'clock GMT at the latest on 1st February, 1969.
- Results of the adjudication will be announced not later than 30th March 1969.
- Prizes : The Bank is offering the following prizes for the best entries which meet the required standard.

1st prize :	US \$ 20,000.00 (Twenty thousand US Dollars)
2nd prize :	US \$ 10,000.00 (Ten thousand US Dollars)
3rd prize :	US \$ 7,000.00 (Seven thousand US Dollars)
3 prizes each of	US \$ 3,000.00 (Three thousand US Dollars each)

The above mentioned prizes are subject to the reservations stated in the conditions of the competition.

The African Development Bank is an international financial institution established in 1964 by independent African States.

U. A. R. is a member of the Bank.

٢٣ شارع طه حسان - القاهرة
١٢ شارع يوسف النور - القاهرة
٨ شارع طه حسان - القاهرة

هكذا من الأهل

ركه اطوانات صوت القاهرة
أغاني فيلم الشهبان
ALVIN COLLECTOR
IT TURNS AS
ELVIS PRESLEY
بيع بمعارض شاه / شريك وجميع محلات بيع الاطوانات بمصر والخارج

الرؤية العامة للصنيع

٦ شارع خليل أغا - جاردن سيتي - القاهرة
المنافسة العامة رقم ١ م
عن عملية أعمال الجسات اللازمة للمشروعات الصناعية بالقاهرة وضواحيها
والوجهين البحري والقبلي
قبل الرؤية عطاءات عن المنافسة عالمي ظهر يوم السبت الموافق ١٩٦٨/٨/٢١ بين مقاولي القطاع العام والخاص وطلب الشروط والمواصفات من إدارة لشركات الرؤية مقابل دفع الثمن قدره - ١٠ جنيه واحد - للشركة المنتزعة
مصاريف البنية - وعلى أن يكون العطاء المقدم كشف لمائة أعمال مقسم العطاء وقيمة كل منها والبيانات التي تمت بها
وأن تكون العطاءات المقدمة من القطاع الخاص وصحوية
يعلن أن تاريخ بواقي ١٠ من أعمال العطاء .



منذ ان عاد فريق التحفيف الرابع من جنتاه في المتابعة الشاقة حيث اوفد

Figure 6. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization rate at different temperatures.

[illegible][illegible]

پایا - مامدا - نیکی

